

Mersin Defterdarlığı Gayrimenkul Satış İlanı

MERSİN DEFTERDARLIĞI
URAY VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

ADRESİ	ADA	PARSEL	ÖZELLİKLERİ
Nacarlı Mah. Mersin Tarsus 1. Organize Sanayi Bölgesi 2. Cadde No:8 European Tobacco Sigara ve Tütünçülük A.Ş. Fabrikası Akdeniz/Mersin	164	7	Taşınmaz tapu öznitelik bilgilerinden 46.692 m ² lik arsa üzerinde 3 ayrı bina olarak konumlanmıştır. Bu binalar Depo binası, ana Fabrika Binası ve İdari binadır. Söz konusu gayrimenkullerin içerisinde bulunan mütemmim cüzi (bütünleyici parça) olan makine ve techizatlar ile birlikte satışa sunulacaktır. Gayrimenkul ve mütemmim Cüzi makine ve techizat listesi ektedir.

MUHAMMEN BEDEL (Gayrimenkul, Makine Techizatlar)	TEMİNAT TUTARI (%7,5) TL.	KDV ORANI	Damga Vergisi
550.000.000,00 TL	41.250.000,00 TL	% 20	%0 5,69

1. İHALE TARİHİ : 19/11/2024 SAATİ 10.30
2. İHALE TARİHİ : 26/11/2024 SAATİ 10.30

İHALE YERİ : Mersin Defterdarlığı Binası 19.kat

Gayrimenkul satış şartnamesi 2. kat icra/satış servisinde temin edilebilir.

Arttırmaya iştirak için alınacak (% 7,5) teminat ile tapu harcı, KDV, Damga vergisi vezneye yatırılacaktır. Tapu harcı, KDV, Damga (%0 5,69) gibi masraflar alıcıya aittir.

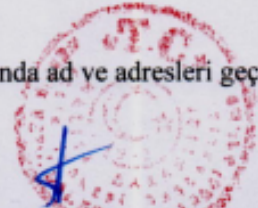
Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun **19/11/2024** tarih, saat **10.00**'a kadar Uray Vergi Dairesi İcra/Satış servisine ibraz edilmesi gerekmektedir.

Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat, ihale bedelinden mahsup edilecektir.

Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda, 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler nedeniyle tahsil edilmesi gereken para olması halinde, teminattan mahsup edilecektir. Mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

Gayrimenkul ve gayrimenkul içerisinde bulunan makine ve techizatların (mütemmim cüzi) satışında verilen bedel gayrimenkul ve makine techizatlara biçilen rayiç değerinin % 75 ini bulmadığı ve şayet arttırılan bedel amme alacağına rüchani olan alacakların tutarını geçmediği ve yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırının taahhüdü baki kalmak şartıyla arttırma **26/11/2024** tarihinde aynı saatte arttırmaya çıkarılacaktır.

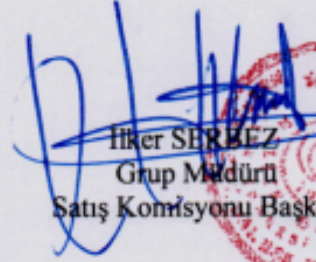
İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu hususları;



İlan olunur.

TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLENLER :
(6183 sayılı kanunun 10 Maddesinde belirtilenler)

1. Para,
2. (Değişik: 1/7/2022-7417/24 md.) Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri
3. (Değişik: 17/9/2004 – 5234/7 md.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
4. Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksaniyle değerlendirilir.",
5. (Değişik: 13/6/1963 - 251/1 md.) İlgililer veya ilgililer lehine üçüncü şahıslar tarafından gösterilen ve alacaklı amme idaresince haciz varakasına müsteniden haczedilen menkul ve gayrimenkul mallar.


Hikmet SEREEZ
Grup Müdürü
Satış Komisyonu Başkanı

